

## Abstrak

Analisis kelayakan perencanaan pengembangan usah Gudeg Koclok Mbah Redjo bertujuan untuk mengetahui kelayakan rencana pengembangan usaha tersebut dan kemampuan investasinya dalam memberikan keuntungan terhadap jumlah modal yang ditanam.

Berkaitan dengan hal tersebut, penulis ingin mengetahui berbagai aspek study kelayakan pada perencanaan pengembangan usaha Gudeg Koclok Mbah Redjo serta layak tidaknya usaha dilaksanakan. Adapun aspek-aspek yang dikaji yaitu aspek teknis, aspek pasar dan pemasaran, aspek finansial, aspek management sumber daya manusia, aspek AMDAL, dan aspek legalitas. Dari kelima aspek tersebut dapat ditunjukkan bahwa rencana pengembangan usaha Gudeg Koclok Mbah Redjo dapat diterima dan layak dijalankan.

Untuk aspek finansial digunakan tiga metode alat analisis kelayakan investasi dengan hasil perhitungan sebagai berikut metode *payback period* (PP), yaitu suatu metode yang mengukur seberapa cepat investasi bisa kembali. Metode *net present value* (NPV), yaitu metode yang menghitung selisih nilai dengan penerimaan kas bersih dimasa yang akan datang. metode *Rate Of Return* (ROR) membuat suatu tingkat penghasilan yang mengakibatkan nilai NPW (*Net Present Worth*) dari suatu investasi sama dengan nol. Dari hasil perhitungan dengan menggunakan metode PP memperoleh hasil, yaitu 4 bulan 24 hari, lebih cepat dari umur ekonomis usaha selama 5 tahun. NPV bernilai positif, yaitu Rp. 257.917.147. ROR 31,04%.

Didalam analisis aspek pemasaran menggunakan analisi STP, 7p, Analisis Swot dengan sasaran yang dibidik adalah masyarakat umum dan pengunjung Ambarukmo Plaza Yogyakarta. Untuk analisis Teknis ditinjau dari kesiapan perencanaan usaha dilihat dari proses pemilihan alat dan teknologi yang digunakan, pengadaan bahan baku dan pemilihan tempat. Dalam analisis Manajemen Sumber Daya Manusia ditinjau dari proses pelaksanaan recrutmen karyawan kemudian sistem kopensansi sampai pemutusan tenaga kerja. Dalam aspek legalitas ditinjau dari perijinan suatu usaha yang akan didirikan.

*Kata Kunci : Study Kelayakan Suatu Usaha*