

**APLIKASI MONITORING DAN MAINTENANCE**  
**UNTUK PERUMAHAN BERBASIS MOBILE**  
**DENGAN FRAMEWORK FLUTTER**

**Oleh**

**Zakiah Rezeki S Lubis**

**15030058**

**INTISARI**

Memiliki hunian adalah salah satu aspek utama bagi masyarakat, sehingga menjadikan perumahan sebagai properti yang sangat digemari. Kelengkapan fasilitas, keamanan yang terjamin serta kebersihan lingkungan adalah faktor utama yang membuat perumahan banyak digemari, tetapi penghuni perumahan umumnya adalah pekerja kantoran yang banyak menghabiskan waktunya di tempat kerja, sehingga seringkali tidak mempunyai waktu untuk melaporkan kendala terkait perumahan dengan pihak *developer*. Oleh karena itu dikembangkannya sebuah aplikasi bernama *Residence Report* untuk mempermudah penghuni perumahan dalam menyampaikan laporan. Fitur utama aplikasi *Residence Report* adalah pelaporan *report*, pada fitur ini penghuni perumahan dapat membuat laporan berupa *report* yang nantinya akan ditinjau oleh admin, kemudian penghuni perumahan juga dapat *me-monitoring* proses penyelesaian *report* tersebut melalui aplikasi. Pembuatan aplikasi ini menggunakan *software Android Studio*, *Framework Flutter* dan Bahasa Pemrograman *Dart* sehingga aplikasi ini dapat berjalan pada *smartphone* dengan sistem operasi *Android* maupun *iOS*. Pengujian yang dilakukan yaitu pengujian fitur-fitur aplikasi terhadap beberapa *device smartphone* dan juga pengujian akurasi peta. Aplikasi *Residence Report* ini dapat menghubungkan penghuni perumahan, *developer* dan petugas terkait dalam *monitoring* dan *maintenance* perumahan.

Kata kunci: *Monitoring, Maintenance, Perumahan, Flutter*.

**MONITORING AND MAINTENANCE APPLICATIONS**  
**FOR RESIDENTIAL MOBILE-BASED**  
**WITH FLUTTER FRAMEWORK**

*by*

**Zakiah Rezeki S Lubis**

**15030058**

**ABSTRACT**

*Having a residence is one of the main aspects for the community, thus making housing a very popular property. Completeness of facilities, guaranteed security and environmental cleanliness are the main factors that make housing much popular, but housing residents are generally office workers who spend a lot of time at work, so they often do not have time to report housing-related problems with the developer. Therefore, an application called Residence Report was developed to make it easier for housing residents to submit reports. The main feature of the Residence Report application is reporting, in this feature housing residents can make reports in the form of reports which will later be reviewed by the admin, then housing residents can also monitor the process of completing the report through the application. The creation of this application uses Android Studio software, Flutter Framework and Dart Programming Language so that this application can run on smartphones with android and iOS operating systems. The tests carried out are testing application features on several smartphone devices and also testing map accuracy. This Residence Report application can connect housing residents, developers and related officers in housing monitoring and maintenance.*

*Keywords: Monitoring, Maintenance, Residence, Flutter.*